

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 22.02.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Клименко Галина Анатольевна (собственник кв. № 29) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101243:4369-86/056/2021-2 от 04.11.2021

Дата начала голосования - 02.02.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.02.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60

Площадь помещений всего составляет – 6 701,2 кв.м. из них
жилые помещения – 6 359,2 кв.м.; нежилые помещения – 342 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 502,22 кв.м., общей площади, что составляет 82,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 198,98 кв.м., что составляет 17,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Клименко Галину Анатольевну (собственника кв. № 29). В счетную комиссию избрать: Нестерович Татьяну Георгиевну (собственника кв. № 39) и Пряхину Наталью Евгеньевну (собственника кв. № 96).

*Голосовали: «за» - 96,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,2%;
«воздержался» - 0,97%;
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт с утеплением фасада на основании результатов энергетического обследования.

*Голосовали: «за» - 50,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 28,52%;
«воздержался» - 2,64%;
Решение не принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 75,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,46%;
«воздержался» - 3,92%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Клименко Галину Анатольевну (собственника кв. № 29), а в случае ее отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 73,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,23%;
«воздержался» - 5,49%;
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,11%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 150 реш.

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Инициатор/ Секретарь общего собрания



Клименко Галина Анатольевна (собственник кв. № 29)

Счетная комиссия:



Нестерович Татьяна Георгиевна (собственник кв. № 39)



Пряхина Наталья Евгеньевна (собственник кв. № 96)