

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.67			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.08.2020, м2: S = 2 689*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.08.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	470 652,86	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		405 560,40	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	41 268,50	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	23 807,81	
Получено денежных средств	руб.	302 911,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 741,70	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.08.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	41 268,50
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	53 770,00
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	1 881,95
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,58	48 124,15
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,77	10 350,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,28	17 206,40
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,01	13 576,95
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,99	13 308,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,72	23 121,10
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	1 209,85
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,47	86 973,00

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	672,15
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,14	95 979,45
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,17	2 285,25
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,76	37 101,30

* Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	11 077,20
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	6 372,00
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 653,71
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	3 704,90

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)		2 415,00
Получено денежных средств	руб.	1 554,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	860,71

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	2 415,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		947 229,30
- Водоотведение	руб.		135 168,61
- Отопление	руб.		424 878,37
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		130 688,24
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		47 182,62
- Холодное водоснабжение	руб.		81 385,03
- Электроснабжение	руб.		127 926,43
Получено денежных средств	руб.		609 634,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		337 594,57
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		127 926,43
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		135 168,61
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		424 878,37
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		130 688,24
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		47 182,62

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	81 385,03	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №501155
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Метран-300-ПР-25 (гвс) №11153
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	Метран-300-ПР-50 (тс) №7408
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	Метран-300-ПР-50 (тс) №7415
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Метран-300-ПР-25 (гвс) №7760
Итого:				17 300	