

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.27/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 20.06.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 13.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 17.06.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. холл первого этажа многоквартирного дома по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.27/1

Площадь помещений всего составляет – 2 966,18 кв.м. из них жилые помещения – 2 930,18 кв.м.; нежилые помещения – 36 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 011,07 кв.м., общей площади, что составляет 67,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 955,11 кв.м., что составляет 32,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 О расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кашаеву Татьяну Анатольевну (собственника кв. № 22), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,03%;  
«воздержался» - 0,73%;  
Решение принято.*

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 92,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,27%;  
«воздержался» - 4,57%;  
Решение принято.*

- 3 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 91,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,03%;  
«воздержался» - 7,9%;  
Решение принято.

- 4 Демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор № 6-Р от 25.07.2014 на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 27/1 по ул. Маяковского, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно –информационных конструкций.

Голосовали: «за» - 95,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,81%;  
«воздержался» - 3,05%;  
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,03%;  
«воздержался» - 0,3%;  
Решение принято.

#### **Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 101 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 47  
от 16.06.2017  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО