

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.28/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 051,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 323,64	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 186 312,45	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 879 120,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	213 977,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	83 833,73	
Получено денежных средств	руб.	2 168 488,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 147,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 123,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	46 068,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	268 532,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	42 431,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	15 760,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 030,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	80 620,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	111 534,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	550 400,52

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	14 548,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	10 304,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	236 405,52
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	298 840,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	213 977,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	40 613,28
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	27 883,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	120 021,24

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	30 430,02
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	1 768,02
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	51 635,69

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 681,59
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		32 935,24
Получено денежных средств	руб.		32 493,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 122,96
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,45	4 279,28
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,71	6 751,18
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	7 131,45
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 773,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		385 544,57
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 449 057,63
- Водоотведение	руб.		515 917,71
- Отопление	руб.		1 536 422,73
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		499 598,97
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		180 353,28
- Холодное водоснабжение	руб.		297 083,70
- Электроснабжение	руб.		419 681,24
Получено денежных средств	руб.		3 402 835,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		431 766,63
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	419 681,24	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	515 917,71
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 536 422,73
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	499 598,97
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	180 353,28
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	297 083,7

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка дефлектора!	Шт	1	16 897,2	п.1
2	Ремонт подъезда	Под	1	67 385,77	под.5
3	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,76	200/5
4	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	128	192 000	
5	Ремонт стыка межпанельного!		14,6	10 512	Кв. 3
6	Ремонт стыка межпанельного!		11,6	8 352	Кв.. 6
7	Ремонт стыка межпанельного!		19,1	13 752	Кв.. 9
8	Ремонт стыка межпанельного!		12	6 912	Кв. 12
9	Ремонт стыка межпанельного!		15,7	11 304	Кв. 54
10	Ремонт стыка межпанельного!		27,6	19 872	Кв. 61
11	Ремонт стыка межпанельного!		16,5	11 880	1 подъезд
12	Ремонт стыка межпанельного!		1,5	1 020	Кв. 3
13	Ремонт стыка межпанельного!		1,5	1 020	Кв. 6
14	Ремонт стыка межпанельного!		14	9 520	Кв. 9
15	Ремонт стыка межпанельного!		2,5	1 700	Кв. 12
16	Ремонт стыка межпанельного!		19,6	13 328	Кв. 34 Кв. 54
17	Ремонт стыка межпанельного!		21,8	14 824	Кв. 61
18	Ремонт стыка межпанельного!		54,8	37 264	Кв. 13
19	Ремонт стыка межпанельного!		10	6 800	
Итого:				454 833,73	