

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.24 S = 3 450*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	509 801,57	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 631 445,15	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 490 279,31	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	141 165,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 592 290,47	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 592 290,47	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	548 956,25	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	18 214,92
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	231 792,03
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,92	38 085,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,22	9 107,52
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,88	77 827,44
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,67	69 134,04
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	52 988,88
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 865,52

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 069,88
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	27 736,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,53	21 940,68
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,60	107 633,76
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,77	31 876,20
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	41 397,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	7 037,64
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,37	139 509,96
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	141 165,84
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,64	316 277,64
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	56 714,76
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	6 623,64
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,47	226 444,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		704 799,04
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		519 388,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		192 000,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		319 368,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		312 310,62
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		29 647,80

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	319 368,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	312 310,62
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 647,80
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	554,23
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	991 567,05
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	938 360,49
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	295 026,06
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	991 567,05
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	938 360,49
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	295 026,06
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 265,94
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	612 095,00
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	610 122,08
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 757,06
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	612 095,00
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	610 122,08
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 757,06
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 616,58
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	452 150,06
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	570 132,49
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	105 620,13

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	452 150,06
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	570 132,49
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	105 620,13
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 649,36
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	444 200,04
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	489 725,16
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 337,79
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	444 200,04
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	489 725,16
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 337,79
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	м	35	18 025	Кв. 25
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	114,4	76 018,8	Кв. 22
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,4	16 213,8	Кв. 25
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,4	18 207,3	Кв. 52
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,65	17 708,93	Кв. 50

6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2,2	1 461,9	Кв. 57
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,6	10 366,2	Кв. 37
8	Герметизация стыка!	пог. м	6,9	3 553,5	Кв. 25
9	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТСП-206 № 513999ТС
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	5 500	подъезд № 29
11	Демонтаж оборудования	шт	1	2 239	Кв. 24
12	Демонтаж оборудования	шт	1	2 239	Кв. 17
13	Разработка проекта	Дом	1	92 940	благоустройство
Итого:				265 473,43	