

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 27.03.2024**

на 27.03.2024

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Маяковского ул, д.47
Серия	Серия 125
Год постройки	1 986
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	105
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	6238,7
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	4 738,40
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	--
в) Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1500,3
Объем здания, куб.м	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Керамзитобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Фундамент	Вид			Свайный	Удовлетворительное	
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2				Отсутствуют данные в ГИС ЖКХ
4	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2			Удовлетворительное	Отсутствуют данные в ГИС ЖКХ
		Вид			Скатная		
		Материал			Рулонная		
5	Технические подвалы	Площадь	м2	721,4		Удовлетворительное	Отсутствуют данные в ГИС ЖКХ
6	Лестницы, в т.ч.						
		Количество лестничных площадок	Шт	20		Удовлетворительное	
		Площадь перилл	м2	9,80			
7	Мусоропровод, в т.ч.						
		Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	35,0			
		Площадь мусорокамер	м2	6,20			
		Количество контейнеров	Шт	2			
		Количество загрузочных устройств	Шт	4			
8	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	25		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	83,82			
		Площадь подоконников	м2	18,80			
		Материал		Дерево			
9	Двери, ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
		Количество	Шт	83		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	293,83			
		Материал		металл_дерево			
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	7,48		Удовлетворительное	
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
12	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15, 20, 25, 32, 40, 57,76, 89	Удовлетворительное	
		Количество стояков отопления	Шт	85			
		Площадь приборов отопления	м2	16			
		Материал внутриквартирной		Сталь			
		Протяженность	пог. м	2800			
13	Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15, 20, 25, 32, 40, 57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	408			
		Материал		Сталь			
14	Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15, 20, 25, 32, 40, 57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	820			
		Материал		Сталь			
15	Общедомовая система водоотведения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		50, 100	Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежачка	пог. м	36			
		Количество крышек люков колодцев	Шт	1			
		Материал		Чугун, ПВХ			
16	Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.						
		Диаметр	мм		89, 100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	90			
		Материал		Сталь			
17	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
18	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	32,7		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	1050		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	190		Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	190			
		Тип светильников			Светодиодный		
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	50		Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	1			
		Тип светильников			L-industry		
		Управление работой освещения			Фотореле		
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	180		Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	27			
		Тип светильников			Энергосберегающие		
19	Лифты и лифтовое оборудование, в т.ч.						
		Количество лифтов	Шт	2		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400			
		Длина канатов тяговых	пог. м	30,0			
		Количество электроаппаратов	Шт	8			
		Количество лифтовых шахт	Шт	2			
		Количество машинных помещений	Шт	1			
20	Земельный участок, в т.ч.						
		Кадастровый номер			86:10:0101022:307	Удовлетворительное	
		Площадь общая	м2	3 546			
		Площадь застройки	м2	877,4			
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	55			
		Площадь отмостки	м2	131			
		Площадь тротуара	м2	104			
		Площадь газона	м2	962,6			
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	108			
		Площадь ручной уборки	м2	1360,6			
		Площадь механизированной уборки	м2	1308			
21	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	150		Удовлетворительное	
		Тип			Трубчатое		
	Информационные стенды	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Качалка на пружине	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Качалка-балансир	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Песочница	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	

* - Сведения подлежат корректировке при изменении либо дополнении технической документации

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ /_____ /