

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.42

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			25 000,00		
1	Разработка проекта			25 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			113 140,00		
1	Замена клапана мусороприемного!	Шт	2	14 200,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 509,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 1
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	9 056,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 1
4	Установка замка кодового	Шт	28	37 800,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	86,5	47 575,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Электротехнические в т.ч.			558 696,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	27	279 696,00	02.09.2019-30.09.2019	
2	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	3	45 690,00	02.09.2019-30.09.2019	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	233 310,00	02.09.2019-30.09.2019	
	ИТОГО:			696 836,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			4 564 502,09		
1	Замена деревянных дверных блоков с остеклением на двери ПВХ	Шт	27	432 000,00	с 01.05 по 01.09	двери на балкон
2	Ремонт МОП!	Под	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
3	Установка двери!	Шт	1	278 879,50	с 01.05 по 01.09	
4	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	8	211 396,84	с 01.01 по 31.12	
5	Замена клапана мусороприемного!	Шт	2	14 200,00	с 01.01 по 31.12	
6	Установка окна!	Шт	26	397 800,00	с 01.01 по 31.12	

7	Замена плиты парапетной	Шт	25	91 121,75	с 01.01 по 31.12	
8	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	72	139 104,00	с 01.01 по 31.12	
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				4 594 502,09		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.