

## ПРОТОКОЛ №1

по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, дом №22, проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Сургут

«14» мая 2021 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Пушкина, дом № 22, холл 1 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» мая 2021 года в 18 ч. 00 мин, холл 1-го этажа по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, дом № 22.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» мая 2021 года по «13» мая 2021 г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «14» мая 2021г. с 18-00 - 10 час.00 мин. г. Сургут, ул. Пушкина, дом № 22, кв. № 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Хажмурадов Казбек Сайдиевич, собственник помещения кв. № 2, договор передачи квартиры в собственность от 24.12.2014 № 1-2950, зарег. 06.02.2015. № 86-86/003-86/003/012/2015-356/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Пушкина дом № 22, собственники владеют 3195,70 кв.м. всех жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Пушкина дом № 22 приняли участие собственники и их представители (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2204,740 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 68,99 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов и оформления протокола общего собрания.
3. Принятие решения о передаче в возмездное пользование Хажмурадову Казбеку Сайдиевичу зарегистрированной по квартире № 2 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по улице Пушкина, в виде нежилого помещения (поз. 1), на поэтажном плане площадью 15,40 кв.м. расположенного на втором этаже.
4. Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, на пользование общим имуществом в виде нежилого помещения, площадью 15,40 кв.м., расположенного на втором этаже дома № 22 по улице Пушкина, управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (юридический адрес: г. Сургут, ул. Федорова д. 5/3).
5. Определение условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.
6. Установление порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых собственниками решениях.
7. Установление места хранения протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме.

#### 1. По первому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2174,44 голосов, что составляет -98,63% от числа голосов участников общего собрания;  
«ПРОТИВ» -30,30 голосов, что составляет -1,37 % от числа голосов участников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от числа голосов участников.

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Хажмурадова Казбека Сайдиевича- собственника кв. 2, секретарем внеочередного общего собрания Шарыгина Александра Александровича- собственника кв. 74.

**2. По второму вопросу повестки дня результаты голосования:**

«ЗА» - 2174,44 голосов, что составляет – 98,63 % от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0,0% от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,30 голосов, что составляет – 1,37 % от числа голосов участников.

**Принято решение:** Для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания собственников утвердить следующий состав счетной комиссии: Фонарюк Эльвира Рашитовна - собственник кв. № 1; Шарыгин Александр Александрович - собственник кв. № 74.

**3. По третьему вопросу повестки дня результаты голосования:**

ЗА»- 2174,44 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 69,04 % от числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0,0% от числа голосов всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,30, что составляет – 0,95% от числа голосов всех собственников.

**Принято решение:** Принять решение о передаче в возмездное пользование Хажмурадову Казбеку Сайдиевичу зарегистрированной по квартире № 2 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по улице Пушкина, в виде нежилого помещения (поз. 1), на поэтажном плане площадью 15,40 кв.м. расположенного на втором этаже.

**4. По четвертому вопросу повестки дня результаты голосования:**

ЗА»- 2204,74 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,99 % от числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0,0% от числа голосов всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет – 0,0% от числа голосов всех собственников.

**Принято решение:** Определить лицом, ответственным которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, площадью 15,40 кв.м., расположенного на втором этаже дома № 22 по улице Пушкина, управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (юридический адрес: г. Сургут, ул. Федорова д. 5/3).

**5. По пятому вопросу повестки дня результаты голосования:**

ЗА»- 2204,74 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,99 % от числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0,0% от числа голосов всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет – 0,0% от числа голосов всех собственников.

**Принято решение:** Определить следующие условия договора об использовании общего имущества многоквартирного дома:

а) срок договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от 1 до 5 лет (определяется уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня). По истечении срока договора в случае отсутствия нарушений со стороны пользователя общего имущества прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, условий договора, а также установленных законодательством РФ норм и правил, равно как в случаях изменения организационно-правовой формы и исполнительного органа пользователя, изменения способа управления домом, выбора иной управляющей организации и т.п., на основании заявления пользователя договор подлежит продлению (заключению) без повторного проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по настоящему решению (далее протоколу);

б) денежные средства, получаемые уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, от пользователя по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за минусов расходов уполномоченного лица, направляются на нужды данного многоквартирного дома;



в) размер платы по договору об использовании общего имущества многоквартирного дома и прочие условия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяются уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, при этом размер платы по договору должен быть не менее размера установленной арендной платы за пользование аналогичным муниципальным имуществом.

**6. По шестому вопросу повестки дня результаты голосования:**

«ЗА» - 2255,80 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от числа голосов участников.

**Принято решение:** Установить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и об итогах голосования – путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня результаты голосования:**

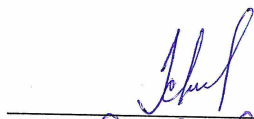
«ЗА» - 2255,80 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от числа голосов участников.

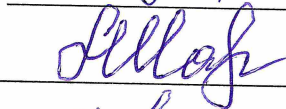
**Принято решение:** Установить местом хранения копий протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме – у инициатора проведения внеочередного общего собрания – собственника кв. 2 по ул. Пушкина д. 22.

Председатель собрания,  
Инициатор ОСС



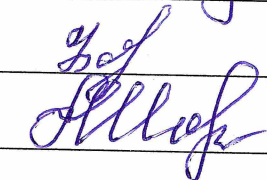
Хажмурадов К. С.- собственник кв. 2

Секретарь собрания

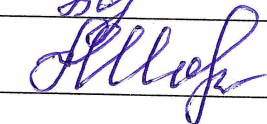


Шарыгин А.А. собственник кв. 74

Счетная комиссия:



Фонарюк Э. Р. собственник кв. 1



Шарыгин А.А. собственник кв. 74.