

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.21			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 16 226,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	901 718,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 140 510,24	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 036 459,51	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	687 377,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	416 102,05	
Получено денежных средств	руб.	7 421 155,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 073,46	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	385 554,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	46 733,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	959 991,82
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	358 293,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	130 465,38
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	89 573,23
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	258 983,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 736,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	687 377,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	759 425,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	33 103,13

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	136 307,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	50 628,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 768 098,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	862 629,57
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	38 944,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	147 990,58

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	113 272,84
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	101 741,26
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	39 833,08
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	161 254,87

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 350,17
Получено денежных средств	руб.	24 315,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 034,93

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	26 350,17

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 818,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	90 671,38

Получено денежных средств	руб.	95 497,67			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 992,16			
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	30 192,80		
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00		
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	3 756,00		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	55 722,58		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 563 916,67			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	8 240 327,30			
- Водоотведение	руб.	1 806 903,22			
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.				
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	1 751 547,92			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	1 589 277,35			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	567 472,55			
- Холодное водоснабжение	руб.	1 029 444,89			
- Электроснабжение	руб.	1 495 681,37			
Получено денежных средств	руб.	9 047 096,16			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	757 147,81			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 495 681,37			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 806 903,22			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду			
Действие тарифа					
Тариф		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф		руб.			

Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 751 547,92			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 589 277,35			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	567 472,55			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 029 444,89			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	426 987.00	под.12
2	Клапан мусороприемный	Шт	2.00	15 400.00	8 под1шт,17под-1шт.
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	19.00	15 200.00	под.13
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.00	12 800.00	под.10
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	36.00	28 800.00	Кв. 241
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4.50	13 500.00	Кв. 91
7	Замена этажных щитов	Шт	10.00	123 308.95	подъезды № 1, 12
8	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	400.00	124 057.91	подъезды № 1, 12
9	Замена сети вн/подъездного освещения	м	80.00	15 812.36	подъезды № 1, 12
10	Ремонт стыка межпанельного!		34.00	27 200.00	Кв. 13
11	Ремонт стыка межпанельного!		72.00	57 600.00	Кв. 77
12	Ремонт стыка межпанельного!		7.00	5 600.00	Кв. 239
13	Ремонт стыка межпанельного!		37.00	29 600.00	Кв. 242
14	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 3 эт
15	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 5 эт
16	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 5 эт
17	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 4 эт
Итого:				904 822.22	