

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.41
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 13.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 05.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.41

Площадь помещений всего составляет – 4 094,1 кв.м. из них жилые помещения – 4 094,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 877,58 кв.м., общей площади, что составляет 70,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 216,52 кв.м., что составляет 29,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 6 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Мамедову Эльминаз Лятиф Кызы (собственника кв. № 18), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -3,21%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:

- Ветошникова Татьяна Рамзановна (собственник кв. № 1);

- Мамедова Эльминаз Лятиф Кызы (собственник кв. № 18);

- Харахордина Татьяна Михайловна (собственник кв. № 88).

Голосовали: «за» - 98,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,55%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Мамедову Эльминаз Ляtif Кызы (собственника кв. № 18).

*Голосовали: «за» - 94,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,32%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,09%;
Решение принято.*

- 5 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твёрдыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 96,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,07%;
Решение принято.*

- 6 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 94,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,2%;
Решение принято.*

- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 96,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,17%;
«воздержался» - 1,55%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 96,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,17%;
«воздержался» - 1,55%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,55%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 87 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54
от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО