

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 8 995,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 950,87	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 767 749,22	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 080 316,30	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	333 542,01	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	353 916,54	
Получено денежных средств	руб.	3 942 312,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	325 388,00	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	220 922,11
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,48	34 541,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	103 624,70
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,63	117 297,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	11 513,86
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,98	718 176,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 598,08
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	15 831,55
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	22 308,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	16 551,17
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,09	222 361,34
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	5 756,93
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,80	201 492,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,81	58 288,90
Содержание мусоропроводов	кв. м	0,02	1 439,23
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	287 846,40

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,05	219 482,88	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
с 01.09.2023 по 31.12.2023				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	112 619,90	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,49	17 630,59	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	52 891,78	
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,66	59 728,13	
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	5 756,93	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	366 284,54	
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 799,04	
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	7 915,78	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	11 513,86	
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	8 275,58	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,15	113 339,52	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	2 878,46	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,86	102 905,09	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,83	29 864,06	
Содержание мусоропроводов	кв. м	0,02	719,62	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	146 801,66	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,11	111 900,29	
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86		64 071,43
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86		53 811,12
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43		236 033,99
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)				
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			233 936,38
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			1 705 833,83

Получено денежных средств	руб.	1 791 873,70		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 896,51		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	1 654 021,68	
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	51 812,15	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946 220,62		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 296 045,00		
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	272 879,09		
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	1 509 078,18		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	279 467,61		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	102 399,52		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	160 685,98		
- Электроснабжение	руб.	971 534,62		
Получено денежных средств	руб.	3 918 816,86		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 448,76		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	971 534,62		
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		

Тариф	руб.	59,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				272 879,09
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				1 509 078,18
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				279 467,61
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				102 399,52
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				160 685,98

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-572 803,07	434 648,08	83 017,85	-221 172,84

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1.00	83 017,85	Косметический ремонт МОП, подъезд №3
Итого:				83 017,85	