

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 15 783*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	687 514,51	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 884 422,23	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 921 142,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	647 750,69	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	344 583,88	
Получено денежных средств	руб.	6 823 218,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	748 718,14	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	112 851,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	74 655,46
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 680,87
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	32 987,35
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	539 950,07
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	501 754,33
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	79 863,96
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	29 514,98
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	414 945,63
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	592 035,29
Содержание подвалов	кв. м	0,16	27 778,74
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	237 855,86

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	1 284 768,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	76 391,70
Содержание крыш	кв. м	0,79	137 157,79
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 133 721,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	222 230,25
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	34 723,48
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	274 315,47
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	187 506,77

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 260,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 683,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	55 715,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	10 574,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	106 695,78
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	50 822,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	6 944,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	25 884,78
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	17 677,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	61 397,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	3 472,35
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 156,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	7 418,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	60 134,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 525,34

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	789,17
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	20 991,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	121 058,68

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	90 279,56
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	79 548,74
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	27 921,98
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	146 833,60

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 815,93
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	48 224,28
Получено денежных средств	руб.	47 795,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 244,65

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	48 224,28

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 073,61
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	80 845,00
Получено денежных средств	руб.	80 126,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 792,33

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	80 845,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 106 226,85
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		11 077 195,65
- Водоотведение	руб.		1 767 442,36
- Отопление	руб.		4 416 350,03
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 645 119,45
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		594 343,10
- Холодное водоснабжение	руб.		1 039 723,36
- Электроснабжение	руб.		1 614 217,35
Получено денежных средств	руб.		10 978 717,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 204 704,92
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 614 217,35
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 767 442,36
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		4 416 350,03
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 645 119,45
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		594 343,1
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 039 723,36

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №498017
2	Проверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №492779
3	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ГВС
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 151
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,2	11 524	Кв. 219
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,5	19 095	Кв. 213
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,1	25 527	Кв. 1
8	Ремонт козырька надподъездного!	м <sup>2</sup>	18,5	46 250	п. 2
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,5	19 095	кв. 36,32,23,24
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	кв. 55
<b>Итого:</b>				<b>141 191</b>	