

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.27
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 06.04.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 16.12.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.03.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. холл первого этажа многоквартирного дома по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.27

Площадь помещений всего составляет – 4 824 кв.м. из них жилые помещения – 4 824 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 392,1 кв.м., общей площади, что составляет 70,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 431,9 кв.м., что составляет 29,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении в местах общего пользования капитального ремонта, затрагивающего внешнее оформление фасада многоквартирного дома в соответствии с паспортом отделки фасада дома.
- 3 О выполнении работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома - холлов и лестничных клеток (далее - капитальный ремонт МОП), на условиях долевого участия собственников и нанимателей жилых помещений в финансировании работ.
- 4 Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МОП.
- 5 Об утверждении порядка оплаты собственниками и нанимателями многоквартирного дома стоимости работ по капитальному ремонту МОП.
- 6 О поручение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по капитальному ремонту МОП.
- 7 Об утверждении гарантийного срока работ на выполненные работы по капитальному ремонту МОП.
- 8 О выборе уполномоченного лица по подписанию документов, связанных с проведением работ по капитальному ремонту МОП.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Лазарь Ирину Владимировну (собственника кв. № 39), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 90,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,37%;

«воздержался» -4,95%;

Решение принято.

- 2 Принять решение о проведении в местах общего пользования многоквартирного дома № 27 по ул. Маяковского в г. Сургут капитального ремонта, затрагивающего внешнее оформление фасада многоквартирного дома (уменьшение оконных проемов в лестничных и лифтовых холлах) в соответствии с паспортом отделки фасада дома (Приложение № 1) и Рабочим проектом «Капитальный ремонт подъезда типовой серии 125» (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 81,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,98%;

«воздержался» -3,95%;

Решение принято.

- 3 Выполнить работы по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома - холлов и лестничных клеток (далее - капитальный ремонт МОП), на условиях долевого участия в финансировании работ собственниками и нанимателями жилых помещений.

Утвердить ориентировочную стоимость таких работ (смету расходов) в размере - 2 900 761,20 рублей (в.т.ч. НДС 20%) в соответствии со сметной документацией (Приложение № 3).

Утвердить следующий порядок оплаты стоимости работ по капитальному ремонту МОП:

- 50 % ориентировочно в размере - 1 450 380,60 руб. оплачивает ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за счет собственных средств;

- 50 % ориентировочно в размере - 1 450 380,60 руб. за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 71,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 25,44%;

«воздержался» - 2,67%;

Решение принято.

- 4 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МОП в следующем составе:

- Отделочные работы по потолкам и стенам с расчисткой 100% (холлы 2- 9 этажей);

- Закладка оконных проемов с установкой окон ПВХ (холлы 2- 9 этажей);

- Замена деревянных дверных блоков количестве 8 шт. (выход на лестничную клетку);

- Отделочные работы по потолкам и стенам с закладкой оконных проемов, установка окон ПВХ (лестничная клетка);

- Демонтаж системы внутреннего противопожарного водопровода на основании заключения эксперта ООО «Брандсервис» (Приложение № 4 к бланку решения).

Голосовали: «за» - 80,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 13,85%;

«воздержался» - 5,19%;

Решение принято.

- 5 Утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме стоимости работ по капитальному ремонту МОП:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере – 25,05 руб. /кв.м. (1 450 380,60 руб. : 4 824,00 кв.м. :12 мес.) в месяц следующем за месяцем, в котором будет принято решение собственниками по данному вопросу.

Размер платы подлежит корректировке в связи с уточнением фактических объемов, окончательная стоимость работ определяется, на основании акта выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

Голосовали: «за» - 71,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 25,67%;

«воздержался» - 2,44%;

Решение принято.

- 6 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по капитальному ремонту МОП, с правом привлечения третьих лиц на выполнение работ с 01.04.2020 по 01.09.2020, при положительном решении вопросов согласно повестке дня данного общего собрания.

Голосовали: «за» - 83,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 13,2%;

«воздержался» - 2,86%;

Решение принято.

- 7 Утвердить гарантийный срок на выполненные работы по капитальному ремонту МОП: 24 (двадцать четыре) месяца, исчисляемых с даты подписания акта приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 82,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,52%;

«воздержался» - 3,29%;

Решение принято.

- 8 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта МОП, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Лазарь Ирину Владимировну (собственника кв. № 39), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 84,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,67%;
«воздержался» - 3,31%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 88,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,91%;
«воздержался» - 2,42%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Паспорт отделки фасада дома - 9 л.;
2. Рабочий проект "Капитальный ремонт подъезда типовой серии 125" - 7 л.;
3. Сметная документация - 24 л.;
4. Заключение эксперта ООО "Брандсервис" - 11 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
8. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
10. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
11. Решения собственников помещений в МКД - 116 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО