

Судья коллегия СОГДАЕВАНО

Председатель Совета МКД

№ 45 Небурсова С.И. / Небурсова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Московская 34а

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общедо пользования.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1 год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3 года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2 года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общедо пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1 год

5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общепро пользования	прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды 1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года
Система электроснабжения						
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

11	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000руб.		2года
12						

Главный инженер \_\_\_\_\_ А.А. Недашковский

Главный энергетик \_\_\_\_\_ Р.В. Фионин

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ \_\_\_\_\_ О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО \_\_\_\_\_ В.И. Булгер

Начальник ОЭЖФ \_\_\_\_\_ В.С. Малярова