

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.27**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 09.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 824 кв.м. из них  
жилые помещения – 4 824 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 462,26 кв.м., общей площади, что составляет 92,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 361,74 кв.м., что составляет 7,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об определении условий договора управления многоквартирным домом.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Лазарь Ирину Владимировну (собственника кв. № 39), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -2,02%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:  
- Гареев Павел Радикович (собственник кв. № 7);  
- Михайлова Оксана Сергеевна (собственник кв. № 21);  
- Лазарь Ирина Владимировна (собственник кв. № 39).

*Голосовали: «за» - 97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -2,02%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Лазарь Ирину Владимировну (собственника кв. № 39).  
*Голосовали: «за» - 97,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,36%;  
Решение принято.*
- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).  
*Голосовали: «за» - 85,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,6%;  
«воздержался» - 4,89%;  
Решение принято.*
- 5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).  
*Голосовали: «за» - 67,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,64%;  
«воздержался» - 26,61%;  
Решение принято.*
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам (кроме лифтового оборудования) общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а так же для проживания граждан, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.  
*Голосовали: «за» - 69,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 16,55%;  
«воздержался» - 6,34%;  
Решение принято.*
- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.  
*Голосовали: «за» - 77,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 13,95%;  
«воздержался» - 8,7%;  
Решение принято.*
- 8 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.  
*Голосовали: «за» - 56,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 26%;  
«воздержался» - 17,14%;  
Решение принято.*
- 9 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 53,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 34,05%;  
«воздержался» - 12,29%;  
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 90,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,33%;  
«воздержался» - 5,04%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 163 л.;

**Счетная комиссия:**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Председатель общего собрания _____ | Полномочный представитель по доверенности № 54<br>от 05.09.2017<br>Ушакова Ольга Викторовна |
| Секретарь общего собрания _____    | ФИО   |