

Согласовано

Председатель Совета МКД

Шиншибаев Нурсултанович Шиншибаев

« _____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Маяковского 20/1

Система отопления

1	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-700000 т.р. С установкой	10%	36 мес.
2	Ремонт изоляции трубопровода	1)рациональное использование тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	72000 т.р.	2%	24 мес.

	системы отопления с применением энергоэффективных материалов	энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.					
3	Установка и настройка балансировочных вентилей обратный трубопровод системы отопления	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000 т.р.	2%	24 мес.	
4	Система горячего водоснабжения						

5	Ремонт изоляции трубопроводов ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36000 т.р.	2%	24 мес.	
6	Установка и настройка балансировочных вентилей обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 т.р.	1%	24 мес.	

Система электроснабжения							
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9 000	80 %	96 мес.	

Дверные и оконные конструкции							
1	Заделка, уплотнение и утепление леренных	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и	5 -9 %	12 месяцев	

	Олоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.			ремонт общего имущества			
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановление остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %		10 месяцев
3	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %		10 месяцев
4	Установка металлических утепленных дверей	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000	7-12 %		16 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
14	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				

Главный инженер _____ А.А. Недашковский
 Главный энергетик _____ Р.В. Финнин
 Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева
 Начальник ОКРИБ _____ О.Ф. Чернышева
 Начальник ОИО _____ В.И. Булгер
 Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Малярова