

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 14 672,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	939 395,78	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 440 827,23	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 489 676,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	621 522,89	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	330 044,13	
Получено денежных средств	руб.	6 498 798,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	881 424,63	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	868 019,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	42 256,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	78 056,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	45 777,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	117 966,07
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	234 171,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 598 704,73
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	323 966,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,85	87 299,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	8 803,44
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	35 213,76

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	123 248,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	29 931,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	348 616,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	779 984,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	686 668,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	80 991,69
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	621 522,89

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	58 473,83
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	92 415,17
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	42 925,24
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	136 229,89

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 926,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	65 834,96
Получено денежных средств	руб.	66 713,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 048,21

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание спортивного сооружения	кв. м	0,11	19 367,84
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	46 467,12

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 832,25
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	46 337,64
Получено денежных средств	руб.	48 580,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 588,97

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	5 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	3 130,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	38 207,64

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 642 866,12
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 724 403,77
- Водоотведение	руб.	1 449 356,53
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	1 507 029,84
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	1 215 194,98
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	434 211,26
- Холодное водоснабжение	руб.	821 562,33
- Электроснабжение	руб.	1 297 048,83
Получено денежных средств	руб.	7 367 961,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	999 308,25

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 297 048,83			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 449 356,53			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				1 507 029,84
Вид коммунальной услуги	-				Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				1 215 194,98
Вид коммунальной услуги	-				Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				434 211,26
Вид коммунальной услуги	-				Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				821 562,33

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Утепление шва	Шт	1.00	5 527.19	кв 209
2	Ремонт кровли!	м2	18.50	7 003.73	ЭКП РЭУ-4
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 19
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 000.00	Кв. 204
5	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1.00	3 119.18	замена
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	33.60	26 880.00	Кв. 62
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	39.10	31 280.00	Кв. 34
Итого:				84 610.10	