

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.69

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			157 987,00		
1	Ремонт кровли!	м2	50	127 387,00	15.05.2018-15.09.2018	
2	Утепление фасада	м2	12	30 600,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.27
2	Сантехнические в т.ч.			43 850,00		
1	Ремонт системы теплоснабжения!	Дом	1	43 850,00	01.04.2018-30.09.2018	замена сборок СО Ду20мм-45шт., частичная замена изоляции 30 м.п.
ИТОГО:				201 837,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 722 530,00		
1	Ремонт мусорокамеры!	м2	120	300 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Замена дверного блока ПВХ на деревянный	м2	2,73	14 280,00	с 01.01 по 31.12	
3	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	м2	2,73	40 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	60,75	668 250,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Шт	1	700 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			470 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	290 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена этажных щитов	Шт	16	160 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 192 530,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						