

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.59
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.09.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ОГРН 1068602157678)

Дата начала голосования - 19.06.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.09.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.59

Площадь помещений всего составляет – 8 670,5 кв.м. из них жилые помещения – 8 100,9 кв.м.; нежилые помещения – 569,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 154,1 кв.м., общей площади, что составляет 70,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 516,4 кв.м., что составляет 29,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания Куцева Александра Александровича (собственника кв. 61), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:
 - расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить работы по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля со сроком выполнения работ на 2023- 2025 г.г.
 - расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля со сроком выполнения работ на 2023 – 2025 г.г.

Голосовали: «за» - 70,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 70,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,39%;

Решение принято.

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Аленину Ирину Николаевну (собственника кв. № 23), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 70,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

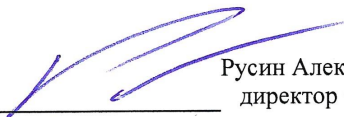
*Голосовали: «за» - 98,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,19%;
Решение принято.*

Приложение:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 165 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания


Русин Алексей Александрович
директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания


Куцев Александр Александрович
(собственник кв. № 61)