

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)**

**Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1, корпус А,Б**

с 01.12.2020

Серия:112; Этажность:9

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %</b>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, кроме работ по содержанию подвалов (1)	3,81
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	3,89
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,67
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	0,44
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,47
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,22
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,05
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)(1)	6,76
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	7,67
13	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	3,22
14	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,46
15	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,12
16	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,20
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,33
18	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	3,53
<b>Итого:</b>		<b>35,81</b>

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, кроме работ по содержанию подвалов (1)	4,52
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	3,98
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	0,80
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,80
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,29
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,05
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	10,54
12	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	6,29
13	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,46
14	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,64
15	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,20
16	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,33
17	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	3,53
<b>Итого:</b>		<b>37,39</b>

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления