

Согласовано

Председатель Совета МКД



« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|-------|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------------|
|-------|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------------|

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Быстринская 22/1

Система отопления

| | | | | | | |
|---|--|---|------------------|--|-----|---------|
| 1 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование энергии; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 48000 т.р. | 2% | 36 мес. |
| 2 | АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 узел 6000000-7000000 т.р. С установкой | 10% | 36 мес. |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|----------|------------------|------------|------|---------|--|
| | параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | энергии; 3)экономия тепловой энергии в системе отопления. | | | | | | |
| 3 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления | 1)рациональное использование энергии; 2)экономия тепловой энергии в системе отопления. | тепловой | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 36000 т.р. | 2% | 24 мес. | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | тепловой | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 24000 т.р. | 2% | 24 мес. | |
| 6 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС | 1)рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | тепловой | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 12000 т.р. | 1% | 24 мес. | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 7 | Замена светильников с лампами накаливания на энергоосберегающие светильники в подвальном помещении | экономиа потребления электрической энергии | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 6 000 | 80 % | 96 мес. | |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | |
|---|--|----------------------|------------------|--|--------|------------|
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-9 % | 12 месяцев |
| 2 | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 10 месяцев |
| 3 | Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5-10 % | 10 месяцев |

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

| | | | | | | |
|----|---|--|------------------|--|--|--|
| 13 | Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | | |
| 14 | Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования | | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | | | |

Главный инженер


А.А. Недашковский


Главный энергетик


Р.В. Фионин

Начальник ПЭО


Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ


О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО


В.И. Булгер

Начальник ОЭЖФ


В.С. Малиandroва