

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.18/1 S = 5 242*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	263 670,50	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 334 863,40	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 120 373,00	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	214 490,40	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 278 826,68	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 278 826,68	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	319 707,22	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,40	88 060,56
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,96	186 185,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,28	17 612,16
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,58	99 382,68
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	10,18	640 326,12
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	214 490,40
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	62 900,40
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	10 693,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	49 062,36

	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	15 725,16
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,45	154 106,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 145,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,78	49 062,36
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	6,07	381 805,44
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	11 951,04
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	27 676,20
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,68	105 672,72
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	80 512,56
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	48 433,32
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,40	88 060,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 036 989,75
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		787 407,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		234 240,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		390 622,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		376 604,60
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		35 751,25
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		390 622,40

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	376 604,60
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 751,25
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	987,83
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 767 939,76
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 636 678,39
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	514 581,33
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 767 939,76
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 636 678,39
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	514 581,33
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	11 441,29
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	569 745,77
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	617 065,68
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	49 311,94
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	569 745,77
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	617 065,68
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 311,94
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	3 212,15
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	555 382,11
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	801 149,63
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	148 417,31
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	555 382,11

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	801 149,63
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148 417,31
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 229,14
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	377 789,12
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	477 680,19
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 345,67
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	377 789,12
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	477 680,19
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 345,67
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена ВРУ	Компл	1	117 664,27	
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,4	13 555,8	Кв. 15
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 632	Кв. 48
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43,1	28 639,95	Кв. 13
5	Герметизация стыка!	пог. м	4,9	2 523,5	Кв. 13
6	Герметизация стыка!	пог. м	3,8	1 957	Кв. 15
7	Ремонт козырька балконного!	м2	6,3	16 857,5	Кв. 30

8	Ремонт отмостки!	м2	53,2	16 924	торец под.5 (дополнительные работы)
9	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	9 909,78	200/5
10	Ремонт отмостки!	куб. м	7,44	95 053	
11	Герметизация стыка!	пог. м	15,75	8 111,25	Кв. 13
12	Герметизация стыка!	пог. м	15,75	8 111,25	Кв. 15
13	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	20 325,66	подъезд № 2,4
Итого:				350 264,96	