## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.69 S = 4 121***

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.12.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 749 460,23 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 059 725,96 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 891 090,56 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 168 635,40 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2 010 292,54 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 010 292,54 |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 798 893,65 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

| 11. | Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Периодичность | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | Постоянно | 0,77 | 38 079,00 |
| | Содержание подвалов | кв. м | Постоянно | 0,16 | 7 912,56 |
| | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | Постоянно | 2,60 | 128 578,32 |
| | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | Постоянно | 1,37 | 67 750,92 |
| | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | Постоянно | 5,47 | 270 509,04 |
| | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | Постоянно | 3,37 | 166 657,32 |
| | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | Постоянно | 0,19 | 9 396,12 |
| | Содержание автоматизированных узлов управления (учета) | кв. м | Постоянно | 1,84 | 90 993,84 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | кв. м | Ежедневно | 2,00 | 49 453,20 |
| | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | Постоянно | 0,17 | 8 407,08 |
| | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | Постоянно | 6,53 | 322 929,36 |
| | Содержание крыш | кв. м | Постоянно | 0,92 | 45 496,92 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | Постоянно | 0,05 | 2 472,72 |
| | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | Постоянно | 0,67 | 33 133,68 |
| | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | Постоянно | 1,88 | 92 972,04 |
| | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | Постоянно | 3,41 | 168 635,40 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Постоянно | 7,64 | 377 822,40 |
| | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | Постоянно | 0,44 | 21 759,36 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | Постоянно | 0,22 | 10 879,68 |
| | Содержание мусоропроводов | кв. м | Постоянно | 1,67 | 82 586,88 |
| | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | Круглосуточно | 1,28 | 63 300,12 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 905 069,78 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 618 782,10 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**> | | | | | |
| 20.1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| 21.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | | кВт*ч |
| 22.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | | 309 860,00 |
| 23.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 485 114,40 |
| 24.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 472 712,06 |
| 25.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | | 44 874,78 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 485 114,40 |
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 472 712,06 |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 44 874,78 |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 21.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 22.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 634,07 |
| 23.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 134 766,20 |
| 24.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 066 028,73 |
| 25.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 335 165,71 |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 134 766,20 |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 066 028,73 |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 335 165,71 |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 21.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 11 325,13 |
| 23.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 563 814,40 |
| 24.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 600 348,71 |
| 25.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 47 976,03 |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 563 814,40 |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 600 348,71 |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 47 976,03 |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3 835,17 |
| 23.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 662 917,44 |
| 24.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 835 035,06 |
| 25.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 154 694,77 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 662 917,44 |
| 27.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 835 035,06 |
| 28.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 154 694,77 |
| 29.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.5 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 21.5 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 7 489,96 |
| 23.5 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 343 789,27 |
| 24.5 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 437 921,45 |
| 25.5 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 36 070,81 |
| 26.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 343 789,27 |
| 27.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 437 921,45 |
| 28.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 36 070,81 |
| 29.5 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 34. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 35. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 9 |
| 36. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 152 252,51 |

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Приложение №1**

## Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 1 159 272 | межквартирные коридоры со 2 по 9 этаж, лестничная клетка |
| 2 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 6 | 8 476,8 | 300/5 |
| 3 | Замена задвижки! | Шт | 1 | 6 347,92 | На вводе в дом Ду-50, 4 шт. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Энергетическое обследование | Шт | 1 | 45 000 | Проведение энергетического паспорта МКд по адресу ул. Республики 69 с разработкой отчета. содержащего энергетический паспорт |
| 5 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 326 026,27 | пол из плитки в межквартирных коридорах |
| 6 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 321 330,66 | блок А межквартирный коридор со 2 по 7 этаж |
| 7 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 49 |
| 8 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 62 |
| 9 | Ремонт кровли! | м2 | 50 | 125 000 | |
| | **Итого:** | | | **1 995 931,65** | |