

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 077*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 099,30	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 799 413,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 579 350,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	167 315,99	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	52 747,59	
Получено денежных средств	руб.	1 810 037,88	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 475,29	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	28 701,42
Содержание крыш	кв. м	0,76	34 082,84
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	69 062,73
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	292 843,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 732,24
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 520,71
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	165 032,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	26 459,07
Содержание подвалов	кв. м	0,16	7 175,30
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	110 320,87
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	61 438,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	18 835,30

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 242,35
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 623,77
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	152 924,53
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	61 438,85
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	57 402,73
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	6 278,47
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	330 962,72
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	135 434,64
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	1 753,07
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	15 573,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	2 486,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	570,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	15 940,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	652,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 422,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	815,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	6 441,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	31 147,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	203,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	27 559,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	693,07
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 391,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	2 690,75

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 875,37
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	5 789,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	16 144,52

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	22 700,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 523,37
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	23 523,88

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402,33
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 600,00
Получено денежных средств	руб.	3 621,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381,07

### 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	3 600,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		307 897,04
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 755 028,05
- Водоотведение	руб.		411 706,78
- Отопление	руб.		1 237 178,24
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		389 822,73
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		140 838,30
- Холодное водоснабжение	руб.		241 828,08
- Электроснабжение	руб.		333 653,92
Получено денежных средств	руб.		2 771 294,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		291 630,94
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		333 653,92
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		411 706,78
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 237 178,24
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		389 822,73
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		140 838,3
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		241 828,08

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	2 700	ВСТ-40 (гвс) №13510506
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №0716
3	Поверка расходомера	Шт	1	2 700	ВСТ-40 (гвс) №13510105
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-016 (тс) №6447
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №209779
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №209663
7	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 35
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,7	10 519	Кв. 66 Кв. 70
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,5	5 695	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв.
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,1	8 777	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. Кв. 2
<b>Итого:</b>				<b>50 741</b>	