

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.72			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 485*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387 667,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 292 753,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 862 482,27	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	348 232,59	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	81 886,60	
Получено денежных средств	руб.	3 314 199,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	366 221,34	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	224 942,63
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	126 938,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	68 136,20
Содержание подвалов	кв. м	0,25	23 334,30
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	278 144,90
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	166 140,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	119 471,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	318 279,83
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	818 567,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	21 467,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	41 068,39
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	62 535,88

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 666,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	60 669,18
Содержание крыш	кв. м	1,31	122 271,71
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 734,09
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	444 285,05
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 867,28

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 448,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 036,45
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 285,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 206,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	77 045,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	33 092,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 442,48
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	41 832,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	15 612,77
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 903,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	37 589,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 939,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	29 952,76
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 697,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	5 685,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	424,26
---	-------	------	--------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 429,50
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 607,54
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	20 849,56

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 999,90
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	118 911,61
Получено денежных средств	руб.	119 686,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 225,40

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,25	23 636,28
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,35	33 088,68
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	16 070,52

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	46 116,13
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		672 570,72
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 712 645,79
- Водоотведение	руб.		974 794,64
- Отопление	руб.		2 102 800,83
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		961 521,39
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		347 467,84
- Холодное водоснабжение	руб.		569 719,51
- Электроснабжение	руб.		756 341,58
Получено денежных средств	руб.		5 749 853,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		635 362,80
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		756 341,58
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		974 794,64
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 102 800,83
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		961 521,39
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		347 467,84

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		569 719,51

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1	203 839,13	Под. 7
2	Ремонт подъезда	Под	1	233 593,73	под.1
3	Ремонт подъезда	Шт	1	196 671,47	п1.12
4	Ремонт подъезда	Шт	1	226 485,31	п.3
5	Ремонт подъезда	Шт	1	200 158,55	п.9
6	Ремонт подъезда	Шт	1	207 706,33	п.10
7	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета к АПК
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №472702
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187890
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201178
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1216052
12	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1216349/1217997
13	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1221657
14	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1221813
15	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1251003
16	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1213992/1217669
Итого:				1 302 412,32	