

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.72			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 035*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 589,34	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 084 826,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 814 239,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	206 628,21	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	64 293,97	
Получено денежных средств	руб.	2 087 903,92	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 511,51	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,25	13 845,70
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	165 040,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	188 855,37
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	75 320,63
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	70 889,94
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	105 781,17
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	98 581,34
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	485 707,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	12 738,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	24 368,41
Содержание крыш	кв. м	1,31	72 551,49
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 522,71

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	37 106,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 769,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	35 998,82
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	263 622,15
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	133 472,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	40 429,40
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 415,12
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	24 821,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	9 968,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 373,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 264,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 208,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	19 635,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 316,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 826,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 309,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	22 304,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	45 715,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	251,74
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 006,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	855,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 772,84

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 524,36	
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 696,28	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	8 480,29
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	28 940,27
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 867,53
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	16 005,88
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		244,17	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		1 788,71	
Получено денежных средств	руб.		1 791,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		241,53	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	1 788,71
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		464 812,29
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 405 091,57
- Водоотведение	руб.		482 945,37
- Отопление	руб.		1 577 027,78
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		470 574,04
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		170 022,55
- Холодное водоснабжение	руб.		278 180,41
- Электроснабжение	руб.		426 341,42
Получено денежных средств	руб.		3 410 118,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		459 785,34
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	426 341,42	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	482 945,37	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 577 027,78	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	470 574,04	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		170 022,55
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		278 180,41

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Асфальтирование	Дом	1	250 853	проезд
2	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС Метран-300-ПР-80 №188411
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	УВП-280Б №241229
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №121320
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-06 (гвс) №149
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,6	11 792	Кв. 45
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 020	Кв. 17
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 020	Кв. 35
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,45	6 331,5	Кв. 14
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	49,2	32 964	под. 1
11	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 54
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 690	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 690	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	24,5	16 415	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53 Кв. 17
Итого:				359 675,5	