

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.41
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 26.03.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 091,9 кв.м. из них
жилые помещения – 4 091,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 320,93 кв.м., общей площади, что составляет 81,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 770,97 кв.м., что составляет 18,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки ограждающего устройства – шлагбаум (далее – шлагбаум).
- 3 О включении в состав общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома шлагбаума.
- 4 О возложении обязанностей на владельцев помещений многоквартирного дома нести расходы на установку, содержание и ремонт шлагбаума.
- 5 О наделение полномочий собственников помещений на действия связанные по вопросу установки шлагбаума.
- 6 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по содержанию общего имущества: выполнение работ по техническому обслуживанию шлагбаума.
- 7 О подключении шлагбаума к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.
- 8 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Сердюк Марину Васильевну (собственника кв. № 84); секретарем общего собрания: Балычеву Нелли Викторовну (собственника кв. № 87), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 6,11%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Ограничить движение по проезду во двор многоквартирного дома, путем установки ограждающего устройства на дворовой территории – шлагбаум (далее – шлагбаум), в количестве 1 шт. в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 69,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 9,05%;

«воздержался» - 2,18%;

Решение принято.

- 3 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома – шлагбаум в количестве 1 (одной) штуки.

Голосовали: «за» - 69,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 10,15%;

«воздержался» - 1,08%;

Решение принято.

- 4 Расходы на установку, демонтаж, содержание и ремонт шлагбаума возложить на владельцев помещений в указанном многоквартирном доме.
Сбор денежных средств на финансирование работ по установке, демонтаж и ремонт шлагбаума, осуществлять посредством добровольных взносов владельцев помещений. Размер платы на установку, демонтаж и ремонт шлагбаума приходящегося на каждого владельца помещения, определять из фактических затрат в равных долях. Ответственным за сбор денежных средств назначить алычеву Нелли Викторовну (собственника кв. № 87), сумму взноса фиксировать в ведомости.

*Голосовали: «за» - 67,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,71%;
«воздержался» -3,79%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Балычеву Нелли Викторовну (собственника кв. № 87) на разработку схемы установки шлагбаума на придомовой территории и последующее ее согласование с надзорными органами и управляющей организацией, на заключение договоров со специализированными организациями для поставки, установки и технического обслуживания шлагбаума, на подписание актов ввода в эксплуатацию, актов выполненных работ по установке шлагбаума, на обращение в организации по вопросу приобретения, установки и содержанию шлагбаума, обеспечить сбор денежных средств на приобретение, установку и содержание шлагбаума, обеспечить установку, текущее техническое обслуживание и ремонт шлагбаума по мере необходимости, обеспечить беспрепятственное пользование проездом службам- МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, управляющей организации, а так же всем собственникам помещений многоквартирного дом и иным заинтересованным лицам (при наличии таких), путем выдачи по реестру ключей доступа, пультов.

*Голосовали: «за» - 69,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,63%;
«воздержался» -2,6%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества: выполнение работ по техническому обслуживанию шлагбаума для владельцев помещений с установлением размера платы в размере – 30,53** руб. (в т.ч.НДС 20%) за один шлагбаум, в месяц с лицевого счета, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО шлагбаум», с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2 %.

*Голосовали: «за» - 68,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,81%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Подключить шлагбаум к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии. Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на шлагбаум распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Э/э шлагбаум" по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

*Голосовали: «за» - 83,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,84%;
«воздержался» -2,69%;
Решение принято.*

- 8 Определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства либо использованием дистанционного пульта.

*Голосовали: «за» - 86,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,64%;
«воздержался» -3,2%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 87,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,28%;
«воздержался» - 3,21%;
Решение принято.

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 107 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Сердюк Марина Васильевна (собственник кв. № 84)

Секретарь общего собрания _____ ФИО