

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Федорова ул, д.59**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 10.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 26.11.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Федорова ул, д.59

Площадь помещений всего составляет – 17 990,1 кв.м. из них жилые помещения – 17 247,8 кв.м.; нежилые помещения – 742,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 14 597,63 кв.м., общей площади, что составляет 81,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 392,47 кв.м., что составляет 18,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 3 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 4 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 5 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 6 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания -Березовскую Маргариту Леонидовну (собственника кв. № 209), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 88,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,65%;*

*«воздержался» -7,41%;*

*Решение принято.*

- 2 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 71,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 4,1%;*

*«воздержался» -4,3%;*

*Решение принято.*

- 3 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 88,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 5,19%;*

*«воздержался» -5,89%;*

*Решение принято.*

- 4 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а также для проживания граждан, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 66,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 9,24%;  
«воздержался» - 4,92%;  
Решение принято.*

- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО "УК ДЕЗ ВЖР" услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 69,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 7,02%;  
«воздержался» - 3,87%;  
Решение принято.*

- 6 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 90,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,56%;  
«воздержался» - 5,26%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 91,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,16%;  
«воздержался» - 6,55%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 22 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 13 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 372 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Полномочный представитель по доверенности № 54  
от 05.09.2017  
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФИО