

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 634 600,00 | | |
| 1 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 380 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.3 |
| 2 | Установка окна! | Шт | 4 | 60 600,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | под Зна лест.площадке со 2 этажа |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 80 | 44 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| 4 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 150 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.1 |
| 2 | Сантехнические в т.ч. | | | 40 000,00 | | |
| 1 | Замена прибора отопления! | Шт | 6 | 36 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| 2 | Замена задвижки! | Шт | 3 | 4 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | система отопления |
| 3 | Электротехнические в т.ч. | | | 72 680,00 | | |
| 1 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 12 | 22 680,00 | 03.06.2019-28.06.2019 | |
| 2 | Замена светильников | Шт | 50 | 50 000,00 | 10.01.2019-01.12.2019 | |
| ИТОГО: | | | | 747 280,00 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|---|--|----------|------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 650 000,00 | | |
| 1 | Ремонт МОП! | Под | 1 | 650 000,00 | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | остав и объем определяют собственники |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 37 500,00 | | |
| 1 | Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении | Шт | 25 | 37 500,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| ИТОГО: | | | | 687 500,00 | | |
| Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания. | | | | | | |