

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.34а			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 691*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387 340,41	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 783 438,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 411 178,89	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	274 615,01	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	98 171,00	
Получено денежных средств	руб.	2 749 356,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 422,56	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	177 388,97
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	350 361,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	53 731,92
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	49 315,64
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 512,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	16 929,22
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	140 586,27
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	94 214,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	47 843,51
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 680,27
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 985,07

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 386,42
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	131 017,59
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	100 103,30
Содержание крыш	кв. м	1,31	96 423,03
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	250 994,37
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	645 519,38
Содержание подвалов	кв. м	0,25	18 401,35
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	219 344,07
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	12 312,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 620,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	13 248,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 605,94
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 899,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 683,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	29 642,90
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 078,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 483,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 137,54
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	32 988,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 085,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 739,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	26 096,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	60 757,91

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	334,57	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 338,28	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	6 175,14
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	38 414,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 639,89
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	47 941,05
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 528,20	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		18 167,74	
Получено денежных средств	руб.		17 945,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 750,66	
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	18 167,74
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		667 493,02
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 796 623,39
- Водоотведение	руб.		749 745,22
- Отопление	руб.		1 907 007,85
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		766 843,24
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		277 065,79
- Холодное водоснабжение	руб.		426 237,11
- Электроснабжение	руб.		669 724,18
Получено денежных средств	руб.		4 737 890,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		726 225,84
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	669 724,18	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	749 745,22	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 907 007,85	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	766 843,24	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		277 065,79
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		426 237,11

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	м2	7,13	57 032	
2	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 300	УВП-280Б №241224
3	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 300	КТПТР-06 (гвс) №141
4	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 300	УВП-280Б №2241212
5	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 300	КТПТР-06 (гвс) №154
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 030	Кв. 27
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	24,6	16 482	Кв. 99
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 040	Кв. 82
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 54
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,3	14 271	Кв. 12
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	17	11 390	Кв. 13
12	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 28
13	Переустройство отопления	шт	3	12 819	п.2,3,7
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 030	Кв. 82
Итого:				157 814	