

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 834,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 299,28	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 582 448,05	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 495 262,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	52 626,89	
Получено денежных средств	руб.	1 501 929,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 817,63	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	141 259,32
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,22	56 135,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,15	375 004,32
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 263,92
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,66	168 406,80
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	13 343,76
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,16	145 400,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 846,96
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	184 051,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,71	78 681,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 258,48
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 981,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 141,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 208,96

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,36	200 615,76	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	26 178,86
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	6 986,91
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	19 461,12
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			4 122,14
Начислено за дополнительные услуги	руб.			50 650,00
Получено денежных средств	руб.			48 114,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			6 657,48
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		50 650,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			332 123,20
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			4 080 904,37
- Водоотведение	руб.			653 090,72
- Отопление	руб.			1 680 333,46
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.			655 382,98
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.			236 590,18

- Холодное водоснабжение	руб.	397 563,36
- Электроснабжение	руб.	457 943,67
Получено денежных средств	руб.	3 876 629,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 397,94

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги - **Электроснабжение**

Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07

Единица измерения - кВт*ч
Начислено потребителям - руб. 457 943,67

Вид коммунальной услуги - **Водоотведение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		653 090,72

Вид коммунальной услуги - **Отопление**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 680 333,46

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на тепловую энергию**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		655 382,98

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на холодную воду**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		236 590,18

Вид коммунальной услуги - **Холодное водоснабжение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		397 563,36

Приложение №1

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
15 333,20	184 051,20	771 447,54	-572 063,14

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Урна	шт	6	31 800,00	
2	Замена вводного прибора учета электрической энергии	шт	2	10 376,35	
3	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	шт	2	30 790,00	

4	Монтаж контура заземления	Дом	1	12 716,00	
5	Ремонт подъезда	Под	1	321 373,00	под.4
6	Скамья	Шт	6	70 800,00	
7	Установка клапана балансирующего	Шт	6	17 844,00	
8	Замена системы теплоснабжения!	Шт	1	65 042,00	
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,20	для подключения приборов учёта с АПК
10	Задвижка	Шт	9	29 250,99	Ду80 СО крыловые
11	Замена задвижки!	Шт	9	17 100,00	СО Ду80
12	Ремонт шиферной кровли	м2	36	54 000,00	Кв. 57
13	Ремонт шиферной кровли	м2	60	90 000,00	Кв. 97
14	Монтаж конька кровли	м	15	3 750,00	
Итого:				771 447,54	