

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			55 275,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	100,5	55 275,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.8,29,31,32
ИТОГО:				55 275,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			5 465 447,70		
1	Замена клапана мусороприемного!	Шт	8	51 896,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена деревянных дверных блоков с остеклением на двери ПВХ	Шт	27	432 000,00	с 01.05 по 01.09	
3	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	26	1 287 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	72	368 640,00	с 01.01 по 31.12	
5	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	7,5	5 281,20	с 01.05 по 01.09	
6	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	4	94 158,00	с 01.01 по 31.12	
7	Ремонт отмостки!	м2	15	26 472,50	с 01.05 по 01.09	
8	Замена входной группы	Шт	1	200 000,00	с 01.05 по 01.09	
9	Ремонт МОП!	Под	1	3 000 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			810 600,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	27	345 600,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	435 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	

ИТОГО:		6 276 047,70	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			