

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 165 474,34		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	5 660,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.72
2	Герметизация стыка!	пог. м	33	16 533,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.77
3	Герметизация стыка!	пог. м	49	24 549,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.49
4	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	13 206,34	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт кровли!	м2	1 150,4	2 105 526,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			48 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	12	32 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
2	Замена задвижки!	Шт	12	16 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ГВС
	ИТОГО:			2 213 474,34		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 686 868,44		
1	Установка окна!	Шт	48	698 920,00	с 01.05 по 01.09	под 1,2,3
2	Ремонт отмостки!	м2	148	241 164,52	с 01.05 по 01.09	
3	Утепление мусорокамеры	Шт	1	40 783,92	с 01.05 по 01.09	под1
4	Ремонт поверхности цоколя	м2	224	56 000,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Под	1	650 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО состав и объем определяют собственники
2	Сантехнические в т.ч.			335 000,00		
1	Теплоизоляция	м	1 050	335 000,00	с 01.01 по 31.12	Система ГВС
3	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			2 051 868,44		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.