План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.26

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**278 525,78**		
1	Ремонт подъезда	Шт	0,5	239 177,00	01.01.2019-31.12.2019	п.2 (50УК/50Ар)
2	Обшивка тамбура!	м2	14	26 932,78	01.01.2019-31.12.2019	под 5
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	3 396,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.18
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,4	6 108,22	01.01.2019-31.12.2019	кв. 1а
5	Герметизация стыка!	пог. м	5,6	2 911,78	01.01.2019-31.12.2019	кв. 39
2	**Сантехнические в т.ч.**			**21 000,00**		
1	Замена задвижки!	Шт	8	21 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
3	**Электротехнические в т.ч.**			**11 340,00**		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 340,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			**310 865,78**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**3 976 013,18**		
1	Обшивка тамбура!	Шт	2	53 865,56	с 01.05 по 01.09	под 4,6
2	Ремонт поверхности цоколя	м2	217	54 250,00	с 01.05 по 01.09	с окраской
3	Ремонт стен	м2	66	16 500,00	с 01.05 по 01.09	с окраской , входных групп
4	Установка окна!	Шт	16	236 239,00	с 01.05 по 01.09	под 3,4,5,6
5	Замена этажных щитов	Шт	30	240 000,00	с 01.05 по 01.09	под 1-6
6	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	остав и объем определяют собственники
7	Ремонт кровли!	м2	1 136	2 894 232,64	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	остав и объем определяют собственники
8	Ремонт отмостки!	м2	74	130 925,98	с 01.05 по 01.09	

ИТОГО:		**3 976 013,18**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.				