


Согласовано

Председатель Совета МКД



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических**

**ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

| № П/П   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|---|--|---|-----------------------------------|---|--|------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Майская 7</b> |  |   |                                   |   |  |                              |
| Система отопления<br>Выполнен кап. ремонт в 2016г.  |  |   |                                   |   |  |                              |
| 1   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка систем отопления.             | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 1 шт.<br>4500р                                    | 8%   | 48 мес.                      |
| 2   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                       | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 1 м.п.<br>100р                                    | 6%   | 24 мес.                      |
| 3   | Замена изоляции трубопроводов системы отопления применением энергоэффективных материалов | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 1 м.п.<br>350р                                    | 7%   | 36 мес.                      |
| Система горячего водоснабжения<br>Выполнен кап. ремонт в 2016г.                                     |  |   |                                   |   |  |                              |
| 4   | Ремонт изоляции и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных              | Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 1 м.п.<br>350р                                    | 6%   | 24 мес.                      |

| материалов. |  | Дверные и оконные конструкции |                  |  |          |            |
|-------------|--|-------------------------------|------------------|--|----------|------------|
| 5           | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь          | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 - 9 %  | 12 месяцев |
| 6           | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления          | Снижение теплопотерь          | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 - 10 % | 10 месяцев |
| 7           | Установка металлических утепленных подвальных дверей   | Снижение теплопотерь          | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 90000  | 6-10 %   | 18 месяцев |

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

|   |   |   |                  |               |     |     |
|---|---|---|------------------|---------------|-----|-----|
| 8 | Модернизация арматуры системы отопления   | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение числа аварий;<br>3) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 шт<br>3500р | 10% | 36% |
| 9 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях;<br>2) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления.             | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 шт.<br>750р | 6%  | 12% |

Главный инженер  
Главный энергетик

  
А.А. Недашковский  
Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

  
Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

  
О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

  
В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

  
В.С. Малярова