

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>101 652,99</b>		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	149,6	82 280,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.38,16,27,76
2	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 372,99	01.05.2018-15.09.2018	кв.36
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>53 633,36</b>		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	53 633,36	05.03.2018-30.04.2018	на ОДУУ
<b>ИТОГО:</b>				<b>155 286,35</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>2 281 445,00</b>		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	650 000,00		ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Утепление торца	м2	508	1 050 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,4
3	Ремонт поверхности цоколя	м2	220	550 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Установка ограждения на придомовой зоне трубного	м2	116	21 445,00	с 01.05 по 01.09	
5	Изготовление и монтаж козырька	м2	4	10 000,00	с 01.05 по 01.09	устройство защитного козырька из профилированного листа над входом в подвал торца под.1
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>40 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 321 445,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.