

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.09.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.03.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.08.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 10 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28

Площадь помещений всего составляет – 28 126,6 кв.м. из них жилые помещения – 26 532,1 кв.м.; нежилые помещения – 1 594,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 926,3 кв.м., общей площади, что составляет 3,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 27 200,3 кв.м., что составляет 96,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем.
- 6 Об утверждении источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 3 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 24 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 25 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____

№ 32 от 26.07.2021

Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания

_____ ФИО