

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 208 375,16		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	82 411,79	01.08.2018-15.09.2018	подъезд №11
2	Ремонт подъезда	Шт	1	82 411,79	01.08.2018-15.09.2018	подъезд №1
3	Ремонт подъезда	Шт	1	82 411,79	16.09.2018-20.10.2018	подъезд №12
4	Ремонт шва температурного!	м	35	62 610,80	01.05.2018-15.09.2018	квартира №40
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	455,8	250 690,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №44,74,102,211,2,146 (предписание ГЖИ),306,186,13,318,183,304,247,293,165
6	Герметизация стыка	м	9	1 656,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №2
7	Ремонт козырька балконного!	м2	17,5	48 432,50	01.05.2018-15.09.2018	квартира №70,206,220,222,290
8	Утепление фасада	м2	20	51 000,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №241
9	Ремонт козырька надподъездного!	м2	8,3	22 974,49	01.05.2018-15.09.2018	подъезд №1-2
10	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	8 760,00	01.05.2018-01.10.2018	Счеты на столбах (4232)
11	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	424 116,00	01.05.2018-01.10.2018	Детский игровой комплекс Нг+1,5 нерж (5337)
12	Ремонт крыльца!	Шт	1	90 900,00	-	п.11
2	Сантехнические в т.ч.			186 967,00		
1	Установка клапана балансировочного	Шт	63	144 900,00	01.04.2018-30.09.2018	уст.балан.кранов ДУ-15 на отопление подъездов, м/к 63 ед.
2	Установка дефлекторов!	Шт	3	42 067,00	-	на вент каналы
3	Электротехнические в т.ч.			102 900,00		
1	замена светильников на светодиодные	Шт	147	102 900,00	01.04.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				1 498 242,16		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 068 729,90		

			1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
1	Ремонт подъезда	Шт				
2	Ремонт козырька надподъездного!	м2	70	193 729,90	с 01.05 по 01.09	Подъезд №3-4,5,6-7,8-9,10-11,12-13,14-15,19,20-21, пож.Выход (гл.ф.)-подъезд №4,8
3	Утепление торца	м2	250	525 000,00	с 01.01 по 31.12	Подъезд №21,1
2	Электротехнические в т.ч.			200 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	200 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 268 729,90		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						