

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 28 124* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 743 289,21 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 12 974 560,96 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 11 003 515,00 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 1 154 208,96 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 801 482,98 | |
| Получено денежных средств | руб. | 12 949 533,87 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 768 316,30 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,46 | 761 035,44 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 52 591,88 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 3,68 | 1 138 459,52 |
| Содержание автоматизированных узлов управления (учета) | кв. м | 0,88 | 272 240,32 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 1 054 931,24 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,16 | 49 498,24 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 136 120,16 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 1,54 | 476 420,56 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 3,02 | 934 279,28 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,59 | 182 524,76 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,37 | 423 828,68 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 395 985,92 |

| | | | |
|--|----------|--------------------------------------|---|
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 58 779,16 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,38 | 2 283 106,32 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,37 | 423 828,68 |
| Содержание крыш | кв. м | 0,76 | 235 116,64 |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | 6,53 | 2 020 146,92 |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,64 | 197 992,96 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 15 468,20 |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) | | | |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 5 624,80 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,91 | 109 964,84 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,42 | 39 936,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,66 | 18 561,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,58 | 44 435,92 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 99 277,72 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 12 937,04 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,64 | 214 867,36 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 406,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 190 118,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 4 781,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,96 | 111 371,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 4 499,84 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,82 | 107 433,68 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 0,91 | 25 592,84 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 37 404,92 |

| | | | |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,61 | 17 155,64 |
|---|-------|------|-----------|

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 174,66 | 180,76 | 229 668,85 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 132 302,16 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 61 087,53 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 378 424,44 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 873,58 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 13 944,24 |
| Получено денежных средств | руб. | 13 917,34 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 900,47 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт | | 16,27 | 13 944,24 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 26 168,03 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 194 757,51 |
| Получено денежных средств | руб. | 194 381,84 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 26 543,70 |

3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

| | | | |
|--|----------|---|---------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 194 757,51 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 2 235 406,55 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 16 637 181,25 |
| - Водоотведение | руб. | | 2 750 707,97 |
| - Отопление | руб. | | 6 370 268,86 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 2 662 765,75 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 962 043,70 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 1 606 045,94 |
| - Электроснабжение | руб. | | 2 285 349,03 |
| Получено денежных средств | руб. | | 16 605 089,21 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 267 498,60 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 | 2,09 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 | 2,11 |
| ночная зона | руб. | 1,01 | 1,04 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 2 285 349,03 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 | 52,02 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 2 750 707,97 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 6 370 268,86 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 2 662 765,75 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 962 043,7 | |

| | | | |
|---|------|-------------------------------|--------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 606 045,94 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|--|
| 1 | Поверка тепловычислителя | Шт | 1 | 3 300 | ВКТ-7 №166143 узел 1 |
| 2 | Поверка тепловычислителя | Шт | 1 | 3 300 | ВКТ-7 №187100 узел 2 |
| 3 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 4 500 | ПРЭМ-50 (тс) №455297 узел 1 |
| 4 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 4 500 | ПРЭМ-50 (тс) №448358 узел 2 |
| 5 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 7 | 17 500 | Кв. 279 |
| 6 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 7 | 17 500 | Кв. 276 |
| 7 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 7 | 17 500 | Кв. 278 |
| 8 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 5 | 12 500 | Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35 Кв. 43 Кв. 35 |
| 9 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 18 | 40 604,94 | в связи с окончанием срока поверки - номиналом 300/5 |
| 10 | Герметизация стыка! | м | 3,5 | 2 275 | кв.213 Кв. 374 |
| 11 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 47,9 | 32 093 | кв. 239 |
| 12 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 38,8 | 25 996 | кв. 439 |
| 13 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 11,5 | 7 705 | кв. 374 |
| 14 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 32,4 | 21 708 | кв. 247 |
| 15 | Ремонт температурных швов | м | 11 | 22 000 | кв. 239 |
| 16 | Ремонт температурных швов | м | 6 | 12 000 | кв. 439 |
| 17 | Ремонт температурных швов | м | 12 | 24 000 | кв. 247 |
| 18 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 10,8 | 7 236 | Кв. 328 |
| 19 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 28 | 18 760 | Кв. 290 |
| 20 | Ремонт шва температурного! | м | 8 | 16 000 | Кв. 328 |
| 21 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 6 | 4 020 | Кв. 403 |
| Итого: | | | | 314 997,94 | |