

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, 30 лет Победы ул,
д.45

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			468 474,88		
1	Обшивка тамбура!	Шт	3	57 777,00	10.01.2018-31.12.2018	п.6,7,8
2	Ремонт подъезда	Шт	1	92 696,08	24.09.2018-31.10.2018	п.6
3	Ремонт подъезда	Шт	1	93 064,24	20.08.2018-23.09.2018	п.2
4	Ремонт подъезда	Шт	1	92 566,28	16.07.2018-19.08.2018	п.1
5	Ремонт стен	Шт	2	10 000,00	01.05.2018-31.12.2018	п.7,8 м/к с обшивкой оцинкованно сталью
6	Тепловизионное обследование	усл.	1	8 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №144 (1 комната)
7	Тепловизионное обследование	усл.	1	8 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №138 (1 комната)
8	Ремонт мусорокамеры!	м2	51,2	82 462,23	01.05.2018-15.09.2018	обшивка стен и потолка в мусорокамерах под.№7,8 оцинкованным листом
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	22 909,05	01.05.2018-15.09.2018	с разборкой металлосайдинга кв.78-3 этаж, 9 м2
2	Сантехнические в т.ч.			86 616,00		
1	Замена сборки!	Шт	36	86 616,00	01.03.2018-30.09.2018	сборки Ду50мм-32шт., Ду100мм-4шт.
ИТОГО:				555 090,88		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			504 315,99		
1	Замена бункеров в мусорокамерах	Шт	8	80 000,00	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1-8
2	Ремонт тамбура	м2	13,2	46 217,00	с 01.05 по 01.09	Тамбур подъезда № 5
3	Ремонт плитки на стенах мусорокамер	м2	9	7 650,00	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1,2,5,6
4	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	26,2	18 448,99	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 5,6,7,8
5	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	40,6	352 000,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 5,7
2	Сантехнические в т.ч.			85 000,00		
1	Замена сборки!	Шт	60	85 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок СО
3	Электротехнические в т.ч.			80 000,00		

1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				669 315,99		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						