

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,  
д.2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>252 530,00</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	1	10 000,00	01.08.2018-31.12.2018	п.1
2	Ремонт пола	Шт	1	10 000,00	01.06.2018-31.12.2018	п.1 м/к
3	Обшивка входной группы	Шт	1	10 000,00	01.04.2018-31.12.2018	п.1
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	134	73 700,00	01.05.2018-15.09.2018	вертикального стыка блока "В" с 1-9 этаж, кв.12,35,99,80
5	Замена плиты парапетной			50 430,00	-	материалы 41 шт
6	Замена плиты парапетной	Шт	41	98 400,00	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
<b>ИТОГО:</b>				<b>252 530,00</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>856 428,77</b>		
1	Замена дверных металлических блоков на металлические в подвальном помещении	м2	2	29 369,12	с 01.05 по 01.09	
2	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	м2	2,8	41 108,36	с 01.05 по 01.09	
3	Замена бункеров в мусорокамерах	Шт	1	10 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Устройство ограждения на металлических лестницах выхода на кровлю	м	12	20 400,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт в мусоросборной камере	м2	23	80 529,90	с 01.05 по 01.09	
6	Замена деревянных дверных блоков выхода в чердачное помещение на деревянные	м2	5,4	28 249,61	с 01.05 по 01.09	
7	Ремонт кровли!	м2	249	629 291,78	с 01.05 по 01.09	
8	Замена металлических фартуков на кровле	м	30	8 430,00	с 01.05 по 01.09	
9	Замена металлических козырьков над вентиляционными шахтами	Шт	12	9 050,00	с 01.05 по 01.09	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>46 500,00</b>		

1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	31	46 500,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>902 928,77</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						