

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 24.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 23.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 10:00 ч. в офисе ООО "ЖЭУ - 4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 9 326 кв.м. из них жилые помещения – 9 155,5 кв.м.; нежилые помещения – 170,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 039,21 кв.м., общей площади, что составляет 75,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 286,79 кв.м., что составляет 24,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О поэтапном проведении капитального ремонта фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада между подъездами №№ 5, 6 главного и дворового фасада многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада между подъездами №№ 2,3 и №№ 7, 8 главного и дворового фасада многоквартирного дома.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,09%;

«воздержался» -2,87%;

Решение принято.

- 2 Выполнить работы по капитальному ремонту фасада, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение экспертизы сметной стоимости (далее – капитальный ремонт фасада) поэтапно, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ по мере поступления денежных средств на специальный счет:

- в 2020 году температурный шов фасада в осях Б-Н (дворовой фасад между подъездами №№ 5, 6) в осях Е –Ж/2 и фасада П-А (главный фасад между подъездами №№ 5, 6) в осях Ж-Е/1;

- в 2020- 2022 температурные швы фасада в осях Б/3.1-2 (дворового фасада между подъездами №№ 2, 3) и в осях 2/Л-Н (дворового фасада между подъездами №№ 7, 8), при наличии денежных средств на специальном счете

Голосовали: «за» - 69,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 4,57%;

«воздержался» -1,11%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ на 2020 год по капитальному фасада между подъездами №№ 5, 6 главного и дворового фасада в размере 1 199 408,40 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сметной документации (Приложение № 1).
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
*Голосовали: «за» - 67,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,61%;
«воздержался» -1,74%;
Решение принято.*
- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ на 2020-2022 год по капитальному фасада между подъездами №№ 2,3 и №№ 7, 8 главного и дворового фасада в размере 4 614 019,84 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 2), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения экспертизы сметной стоимости в специализированной организации.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
*Голосовали: «за» - 67,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,61%;
«воздержался» -1,74%;
Решение принято.*
- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, в т.ч. проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, ведение строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
*Голосовали: «за» - 67,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,61%;
«воздержался» -1,74%;
Решение принято.*
- 6 Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда финансируемых за счет фонда капитального ремонта осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.
*Голосовали: «за» - 67,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,25%;
«воздержался» -1,11%;
Решение принято.*
- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.
*Голосовали: «за» - 69,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,01%;
«воздержался» -0,28%;
Решение принято.*
- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,09%;
«воздержался» -1,47%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сметная документация - 8 л.;
2. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 135 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО