

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.64			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 11 385*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	574 604,99	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 768 306,16	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 102 398,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	467 232,21	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	199 057,76	
Получено денежных средств	руб.	4 777 516,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	565 394,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,31	164 054,99
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	83 906,02
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	239 194,67
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	55 102,41
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	373 193,70
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 098 291,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	28 803,50
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	427 043,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	160 297,94
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	222 914,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	91 419,90
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	170 316,63
Содержание подвалов	кв. м	0,25	31 308,20

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	21 289,62
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	301 811,07
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 794,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	81 401,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 261,64
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	596 108,15
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	44 400,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	56 127,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	22 541,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	40 188,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 935,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	7 627,82
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	20 948,03
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 237,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 732,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	7 969,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	50 434,66
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 276,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 960,05
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	15 141,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	8 652,45

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	103 373,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	569,24
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	61 005,60
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	64 205,30
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 956,55
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	59 890,31

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 301,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	10 800,00
Получено денежных средств	руб.	10 820,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 280,59

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	10 800,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		939 632,37
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 797 451,92
- Водоотведение	руб.		1 143 215,58
- Отопление	руб.		3 469 314,90
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 131 978,66
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		408 990,60
- Холодное водоснабжение	руб.		661 192,11
- Электроснабжение	руб.		982 760,07
Получено денежных средств	руб.		7 812 514,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		924 570,24
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	982 760,07	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 143 215,58	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 469 314,9	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 131 978,66	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		408 990,6
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		661 192,11

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Энергетическое обследование	усл.	1	55 000	
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,5	14 286,75	Кв. 151
3	Герметизация стыка!	пог. м	1	515	Кв. 151
4	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	160 677	Подъезд 6
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,9	18 693	Кв. 75
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,5	13 065	Кв. 148
7	Ремонт шва температурного!	пог. м	10	20 000	Кв. 148
8	Ремонт площадки спортивной	м2	286,6	436 491,8	
9	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 180
Итого:				731 228,55	