Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/2 S = 5 448*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 096 377,21
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 926 883,52
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 703 951,36
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	222 932,16
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 856 638,32
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 856 638,32
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 166 622,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,17	11 113,92
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,45	94 795,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,62	40 533,12
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	11 113,92
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	3,08	201 358,08
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	65 376,00
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	222 932,16
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,13	858 386,88
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	83 681,28

	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,73	113 100,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	12 421,44
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,18	207 895,68
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	50 339,52
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,83	54 262,08
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	28 765,44
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,48	96 756,48
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	426 905,28
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,78	50 993,28
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,67	239 929,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,62	40 533,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 268,80
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	12 421,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 290 925,57
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		919 521,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		277 600,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		463 084,80

24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	451 227,12
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	42 835,20
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	463 084,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	451 227,12
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 835,20
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 103,48
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 975 963,12
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 842 058,10
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	579 153,92
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 975 963,12
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 842 058,10
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	579 153,92
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 362,62
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	614 552,85
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	673 433,05
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	53 816,46
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	614 552,85
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	673 433,05
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 816,46
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 111,95
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	882 911,75

24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 110 387,36
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	205 705,28
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	882 911,75
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 110 387,36
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	205 705,28
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 250,67
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	332 192,62
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	461 476,22
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 010,98
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	332 192,62
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	461 476,22
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 010,98
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 696,77

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	на кровле- 1 шт. демонтаж спутниковых антенн

2	Замена ВРУ	Компл	1	139 038,88	
3	Герметизация стыка!	м	19,2	9 888	Кв. 7
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,2	10 374	Кв. 7
5	Замена сборки!	Шт	72	101 194,61	Система отопления
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 193,2	ВСТ-32 № 11548749, ГВС
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 193,2	ВСТ-32 № 11549484, ГВС
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 45188ГВС
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	
10	Поверка расходомера	Шт	1	5 745,24	ВСТ-32 № 11548749, ГВС
11	Поверка расходомера	Шт	1	5 745,24	ВСТ-32 № 11549484, ГВС
12	Замена запасных частей	Шт	1	470,88	Кольцо уплотнительное, дросель ВСТ, узел датчика геркон.
13	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №142559
14	Ремонт ограждающих конструкций	Дом	1	217 318,24	демонтаж панели ограждения лоджии
Итого:				**508 631,09**	