Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.45 S = 16 261*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	431 759,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 301 749,44
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 636 357,48
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	665 391,96
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 126 507,45
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 126 507,45
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	607 001,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	154 152,36
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	126 834,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	83 905,68
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	9 756,48
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	665 391,96
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 443 959,04
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	249 765,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	39 025,92
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	210 739,92

	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	85 857,00
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 274 196,24
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	308 304,72
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	31 220,76
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	267 327,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	89 759,64
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	563 924,52
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	606 853,08
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	1,84	359 038,44
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	37 074,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	33 172,08
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	466 359,72
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	195 129,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 272 310,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 485 562,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		936 000,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 560 209,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 501 891,04
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		142 575,23

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 560 209,40
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 501 891,04
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 575,23
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 700,56
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 834 301,96
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 510 796,72
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 418 221,05
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 834 301,96
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 510 796,72
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 418 221,05
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	39 078,01
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 942 738,46
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 054 793,80
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	164 205,98
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 942 738,46
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 054 793,80
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	164 205,98
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	16 217,05
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 799 405,64
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 492 148,05
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	646 939,36

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 799 405,64
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 492 148,05
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	646 939,36
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	23 532,72
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 079 350,90
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 379 425,74
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	113 620,85
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 079 350,90
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 379 425,74
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 620,85
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	247 807,84

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2,9	1 927,05	Кв. 273
2	Ремонт козырька балконного!	м2	10,59	29 122,5	Кв. 281
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 №428398 ГВС
4	Поверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТС-Б №0225 ТС
5	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №163935

6	Ремонт мусорокамеры!	Дом	1	71 000	обшивка профилированным листом мусорокамеры
7	Ремонт стыка межпанельного!	м2	21	63 000	кв. № 78 разборка обшивки сайдингом, утеплителя, ремонт межпанельных швов, и обратной обшивкой
		Итого:		**173 549,55**	