

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 27.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 23.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 23.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22

Площадь помещений всего составляет – 8 258,9 кв.м. из них жилые помещения – 7 449 кв.м.; нежилые помещения – 809,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 339,9 кв.м., общей площади, что составляет 76,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 919 кв.м., что составляет 23,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2020 году работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Пономарёву Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 123), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 89,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 10,05%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2021 году капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 71,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 5,57%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 650 741,20 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сводному сметному расчету (Приложение № 1), достоверность которого проверена в специализированной организации.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 68,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,28%;
«воздержался» - 6,4%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, в т.ч. ведение строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,28%;
«воздержался» - 8,25%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 68,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,46%;
«воздержался» - 7,88%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Пономарёву Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 123), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,46%;
«воздержался» - 9,2%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 88,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 11,39%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сводный сметный расчет - 26 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 162 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО