

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Югорская, д. 12/4
в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

от 23.03.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"

Дата начала голосования - 16.02.2016

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 21.03.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4548,2 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 155,

собрано бланков решений - 92.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3376,58 кв.м., что составляет 74,24 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1171,62 кв.м., что составляет 25,76 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении способа формирования фонда на капитальный ремонт.
- 3 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 4 О выборе владельца специального счета.
- 5 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6 О выборе ООО "УК ДЕЗ ВЖР" уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов и компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 7 Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 8 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 9 О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома в 2016 году, перечень и стоимость его проведения.
- 10 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 11 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
- 12 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие документы.
- 13 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Орехову Тамару Николаевну (собственника кв. № 14), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,98%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0,96 %.

Решение принято.

- 2 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
- Голосовали: «за» - 72,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*
- 3 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
- Голосовали: «за» - 71,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,64%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*
- 4 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3).
- Голосовали: «за» - 68,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,78%;
«воздержался» - 1,48%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*
- 5 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество "БИНБАНК" (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2562 от 11 февраля 2015года, ИНН-7731025412, ОГРН- 1027700159442).
- Голосовали: «за» - 69,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,96%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*
- 6 Определить уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и пени за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 5 (пять) руб. за один лицевой счет в месяц, путем включения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".
- Голосовали: «за» - 69,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,96%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*
- 7 Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: управляющей организации включать сведения о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый ежемесячно не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- Голосовали: «за» - 71,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,64%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*

8 Определить уполномоченным лицом на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 70,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,64%;
«воздержался» - 1,47%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*

9 Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома в 2016 году. Утвердить перечень работ и стоимость (смету расходов) в размере 2 402 825,74 руб. (в т.ч. НДС 18%), в соответствии с Локальным сметным расчетом по капитальному ремонту крыши по ул. Югорская, д. 12/4 (приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 69,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,81%;
«воздержался» - 1,15%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*

10 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2026.2-2014-8602021147-С-260 от 19.09.2014г.)

*Голосовали: «за» - 69,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,81%;
«воздержался» - 1,15%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*

11 Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома : за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома- путем перечисления подрядчику денежных средств находящихся на специальном счете, один раз в месяц до полной оплаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 69,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,81%;
«воздержался» - 1,15%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*

12 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта крыши, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Орехову Тамару Николаевну (собственника кв. № 14), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,47%;
«воздержался» - 1,15%;
«не участвовали» - 25,76 %.
Решение принято.*

13 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 96,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,98%;
«воздержался» - 1,98%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 37 от 08.10.2015 г.
Чернышева Ольга Федоровна



Орехова Тамара Николаевна (собственник кв. № 14)


