

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.59**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 26.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6» юридический адрес 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр.Ленина, д. 59, кв. 71, ОГРН 1148602005012 (дата регистрации 03.07.2014).

Дата начала голосования - 08.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.59

Площадь помещений всего составляет – 3 833,3 кв.м. из них жилые помещения – 3 833,3 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 979,49 кв.м., общей площади, что составляет 51,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 853,81 кв.м., что составляет 48,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об установлении порядка индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 8 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6" (Далее – ООО «РЭУ № 6»); секретарем общего собрания: Антрушина Дмитрия Александровича (собственника кв. № 34), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 85,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,04%;  
«воздержался» -12,47%;  
Решение принято.*

- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "РЭУ № 6" (ИНН- 8602148552).

*Голосовали: «за» - 81,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,95%;  
«воздержался» -15,09%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.12.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 70,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 25,59%;  
«воздержался» -3,96%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1.

*Голосовали: «за» - 87,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 10,27%;  
«воздержался» -1,99%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 38,97 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению № 2.

*Голосовали: «за» - 76,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 11,61%;  
«воздержался» -11,44%;  
Решение принято.*

- 6 Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.01.2022 индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 21,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 60,94%;  
«воздержался» -17,8%;  
Решение не принято.*

- 7 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

*Голосовали: «за» - 52,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 26,75%;  
«воздержался» -20,63%;  
Решение принято.*

- 8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 86,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 10,27%;  
«воздержался» -2,77%;  
Решение принято.*



- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

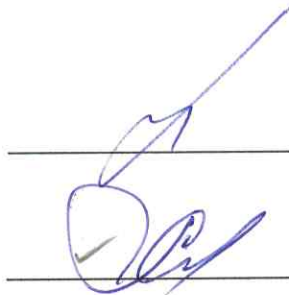
*Голосовали: «за» - 92,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 7,48%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 12 л.;
2. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 74 реш.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



директор ООО "РЭУ № 6"  
Кудрявцев Михаил Иванович

Секретарь общего собрания

Антрушин Дмитрий Александрович (собственник кв. № 34)