

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.1 S = 6 259*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	430 574,48	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 579 836,56	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 323 730,52	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	256 106,04	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 517 920,48	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 517 920,48	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	492 490,56	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	14 269,80
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	357 496,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 755,28
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	181 001,64
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	18 776,16
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	12 767,76
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	75 104,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	54 826,20

	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	102 141,96
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	223 811,16
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	658 665,60
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	256 106,04
	Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	133 685,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	17 274,00
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	143 449,44
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	96 133,68
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	98 386,80
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	33 045,96
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	48 817,92
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	50 319,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 101 957,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		815 647,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	280 378,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	495 152,62	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	480 726,19	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 635,56	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	495 152,62	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	480 726,19
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 635,56
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	993,14
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 777 124,87
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 647 065,59
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	517 847,12
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 777 124,87
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 647 065,59
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	517 847,12
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 240,46
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	608 849,33
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	649 626,09
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	51 913,96
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	608 849,33
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	649 626,09
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 913,96
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 009,50
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	692 883,88
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	861 019,79
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	159 508,58
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	692 883,88

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	861 019,79
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	159 508,58
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 130,97
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	372 631,98
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	494 636,89
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 742,36
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	372 631,98
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	494 636,89
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 742,36
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 683,72

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	87,1	47 905	кв.4
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,6	9 130	кв.24
3	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	ШТ	3	4 939	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,6	7 752	Кв. 73
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,6	8 892	Кв. 11
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,4	16 878,3	Кв. 42
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	1 329	Кв. 57

8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	1 993,5	Кв. 94
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,7	14 135	квартира № 65
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,3	8 965	торец подъезда № 1
11	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
12	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
Итого:				147 658,8	