**Предложение о проведении капитального ремонта в 2018 г.**

***Уважаемые собственники помещений***

***в многоквартирном доме №65, по ул. Федорова!***

Повторно доводим до Вашего сведения следующую информацию:

Лифты, установленные по Вашему адресу, изготовлены в 1984 г. на Самаркандском лифтостроительном заводе имени 50-летия СССР и введены в эксплуатацию в марте 1986 г.

**Данные лифты отработали нормативный срок службы и эксплуатируются уже 32 года. (**согласно п.5 ст.4 Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», срок службы лифтового оборудования составляет **25 лет со дня ввода его в эксплуатацию).**

Оценка соответствия, определяющая возможность продления срока безопасной эксплуатации лифтов, в январе 2018 г. была проведена уже **в 4 раз.**

В соответствии с п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя **ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации**, **ремонт лифтовых шахт.**

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры»,  ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений МКД № 65, по ул. Федорова **предложение о проведении капитального ремонта в 2018 г.:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень работ и услуг по капитальному ремонту | Рекомендуемый срок проведения работ | Источник финансирования | Ориентировочная стоимость работ или услуг по капитальному ремонту, руб. |
| 1 | **ул.Федорова, д.65** | **капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования**  **(2 лифта)** | **2018 г.** | **средства фонда капитального ремонта сформированные на специальном счете** | **3 794 134,44** |

В соответствии с п.21 ПП №491 капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, **а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества** (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, **лифтов** и другого оборудования).

Ввиду того, что по Вашему адресу взносы на капитальный ремонт формируются путем перечисления денежных средств на специальный счет, ООО «УК ДЕЗ ВЖР» настоятельно рекомендует Вам в короткие сроки провести общее собрание и принять решение о замене лифтового оборудования.

*Своевременное проведение капитального ремонта сегодня –*

*гарантия Вашей безопасности завтра!*